

Willkommen daheim! Reihenendhaus für Sie frei

Paderborner Str. 6, 15806 Zossen

Kaufpreis	Zimmer	Etagen	Wohnfläche	Grundstück
328.000,00 €	4	3	116 m²	283 m²





OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf	Etagenanzahl: 3
Immobilientyp: Reiheneckhaus	Zimmer: 4
Baujahr: 1994	Schlafzimmer: 3
Kaufpreis: 328.000 €	Badezimmer: 1
Heizungsart: Zentralheizung	Bad: Wanne, Dusche, Fenster
Befeuerungsart: Gas	Gästetoilette: Ja
Provision: 3,57 % inkl. 19 % Ust. vom Kaufpreis.	Fenster: Holz
Bezugsfrei ab: sofort!	Objektzustand: nach Vereinbarung
Grundstücksgröße: 283,00 m²	Boden : Parkett
Wohnfläche: 116,00 m²	Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden	Energieeffizienzklasse: E
Energieausweistyp: Verbrauch	Wesentlicher Energieträger: GAS
Endenergieverbrauch: 145.40 kWh/(m²*a)	

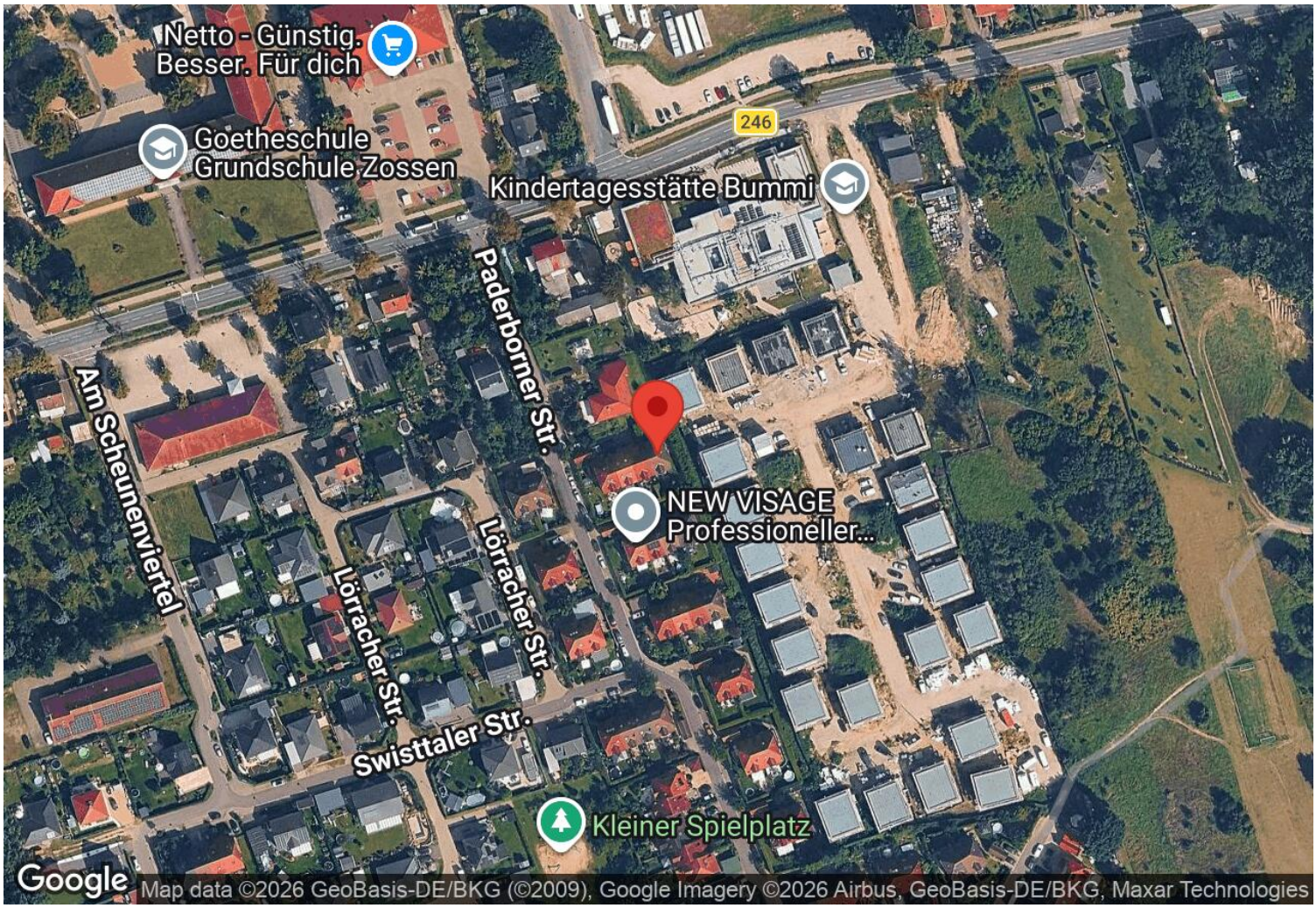
OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses mieterfrei Reihenendhaus aus dem Baujahr 1994 überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigem Platzangebot für Ihre Familie.
Bereits beim Betreten empfängt Sie ein heller Eingangsbereich. Das Erdgeschoss bildet das Familienzentrum des Hauses und bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die doppelflügelige Terrassentür sorgt für viel Tageslicht und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Küche, ein Schlaf- oder Arbeitszimmer sowie ein praktisches Gäste-WC.
Im Obergeschoss stehen zwei weiter Wohlfühlzimmer zur Verfügung. Die Dachschrägen mit den jeweiligen Gauben verleihen den beiden Zimmern einen besonderen Charm. Das zentral angeordnete Tageslichtbad ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort durch einen direkt angeschlossenen Balkon.
Ein weiterer Pluspunkt ist das bereits vorhandene Treppenauge in der Obergeschossdecke. Dadurch bestehen attraktive Ausbaumöglichkeiten für zusätzlichen Wohnraum im Dachgeschoss. Ob ein weiteres abgeschlossenes Zimmer, ein Homeoffice oder ein offener Galeriebereich – hier können individuelle Wohnideen mit überschaubarem Aufwand verwirklicht werden.

Das Untergeschoss bietet großzügige Nutzflächen und verfügt aufgrund der Reihenendhauslage über einen separaten Außenzugang. Dieser ermöglicht einen direkten Zugang zum Garten und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise für Hobby, Lagerung oder einen Fitnessbereich.
Das Grundstück ist vollständig eingefriedet und wird von gewachsenen Hecken umrahmt, die teilweise bereits eine beachtliche Höhe erreicht haben. In Verbindung mit der Endlage innerhalb der Häuserreihe entsteht so ein angenehm geschützter Außenbereich mit hoher Privatsphäre.
Die isolierverglasten Holzfenster entsprechen dem Baujahr des Hauses. Im Erdgeschoss wurden die hochwertigen Parkettböden kürzlich fachgerecht aufgearbeitet und neu versiegelt, sodass sie sich in einem gepflegten Zustand präsentieren.
Das Haus wurde über die Jahre laufend gepflegt und bietet seinen zukünftigen Eigentümern gleichzeitig die Möglichkeit, durch individuelle Modernisierungs- und Gestaltungsmaßnahmen eigene Wohnvorstellungen zu verwirklichen. Damit verbindet die Immobilie sofortige Nutzbarkeit mit attraktivem Entwicklungspotenzial.

OBJEKTDETAILS

- Massivbauweise mit Klinkerfasade
- Stahlbetondecke über dem EG
- Offener Keller als Untergeschoss zum Ausbau
- Tageslicht Wannen-Dusch- Badezimmer mit Balkon
- Gäste WC mit Fenster
- Dachboden über Ausziehleiter als Nutzfläche erschlossen
- Treppenauge in der obersten Geschossdecke ausgespart / Treppe zum DG möglich
- 2- Fach- Isolierverglasung mit Holzfenstern
- Gasheizung im Dachgeschoss
- Terrassenelement mit Austritt in den Garten
- Terrasse am Wohnzimmer
- Böden im EG mit Parkett
- Böden im OG mit Parkett
- Terrasse und Zuwegung zum Haus gepflastert
- 150.000 DSL
- Grundstück vollständig eingefriedet



Paderborner Str. 6, 15806 Zossen

Die Paderborner Straße 6 befindet sich am östlichen Stadtrand von Zossen in einer gewachsenen und familienfreundlichen Wohnsiedlung. Als letztes Haus der Häuserreihe profitieren Sie hier von einem besonderen Maß an Privatsphäre. Das Grundstück ist vollständig eingefriedet und bietet einen geschützten Rahmen für das Familienleben. Die Kindertagesstätte Bummi befindet sich in fußläufiger Entfernung. Ebenso erreichen Ihre Kinder die Goethe-Grundschule bequem zu Fuß. Der Netto-Einkaufsmarkt mit angeschlossenem Bäckershop befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft. Für Hundefreunde und Naturliebhaber beginnt die Erholung direkt vor der Haustür. Zahlreiche Wege und Grünflächen laden zu Spaziergängen mit dem vierbeinigen Familienmitglied ein.
Auch die Verkehrsanbindung überzeugt. Über Mittenwalde oder Rangsdorf gelangen Sie in kurzer Zeit zur Autobahn. Von dort aus erreichen Sie sowohl die Berliner Innenstadt als auch Dresden komfortabel.

Ergänzt wird die gute Erreichbarkeit durch den Bahnhof Zossen. Von hier bestehen regelmäßige Regionalbahnverbindungen in Richtung Berlin sowie zum Flughafen BER. Zossen zählt heute zu den beliebtesten Wohnstandorten im südlichen Berliner Umland. Die Stadt verzeichnet seit vielen Jahren eine positive Bevölkerungsentwicklung und wächst insbesondere durch den Zuzug junger Familien. Aktuell leben mehr als 22.000 Einwohner in der Stadt.
Neben der guten Infrastruktur bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert. Mit dem Fahrrad erreichen Sie zahlreiche Seen der Region. Wassersportfreunde schätzen den Horstfelder See mit seiner Wasserskianlage. Wer Ruhe und Natur sucht, findet an den Zeschseen ideale Bedingungen für entspannte Badetage und Ausflüge in eine der schönsten Seenlandschaften der Region. Die ausgezeichnete Wasserqualität und die naturnahe Umgebung machen die Seen zu beliebten Zielen für Familien, Radfahrer und Erholungssuchende.

SONSTIGES

Hinweis:
Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen guten Eindruck von den Raumgrößen.

Finanzierung:
Unser Finanzierungspartner unterbreitet Ihnen gerne ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Finanzierungsangebot.

Besonders gilt es bei der aktuellen Zinssituation durch individuelle Darlehensgestaltung die bestmögliche Finanzierung im Einzelfallverfahren zu prüfen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch Ihres neuen Zuhauses:-)

Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

Raumaufteilung EG



Exposéplan, nicht maßstäblich

Raumaufteilung OG



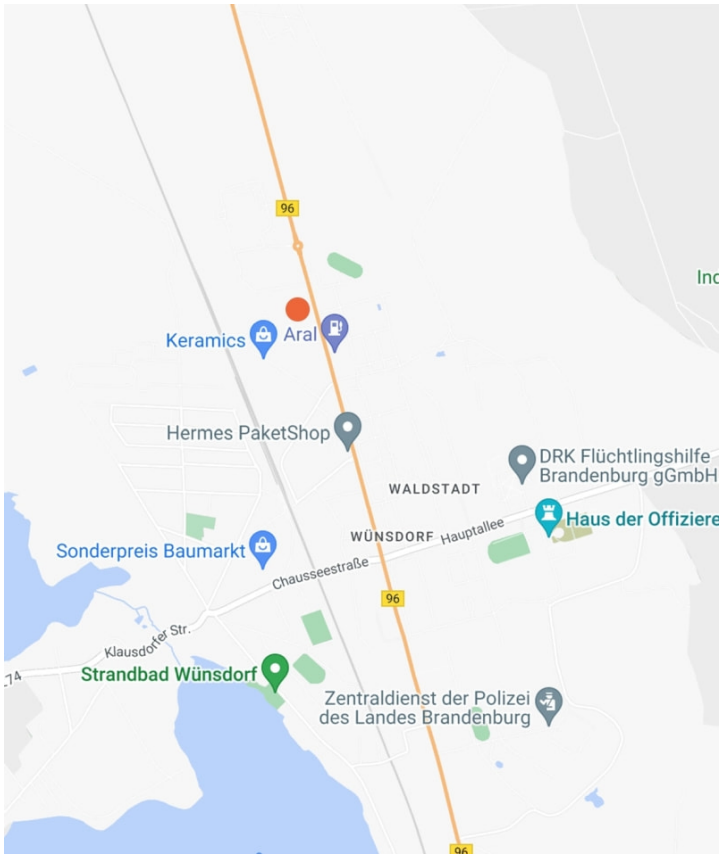
Exposéplan, nicht maßstäblich

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017